



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE
FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO **STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO**

PRATICA PAESAGGISTICA n. 824/2015

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(ex art. 91, NTA del P.P.T.R.)

n. 39 / 18 GIU. 2015

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA DEL PAESAGGIO

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole del 9.1.2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Ministeriale dell'1.8.1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6.2.1986, di dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera di questo Comune, secondo la delimitazione ivi indicata;

VISTO il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P) approvato dalla Regione Puglia con delibera GR n. 1748 del 15.12.2000, pubblicata sul BURP n. 6 dell'11.01.2001;

VISTE le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Paesaggistico Territoriale Regionale", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015;

VISTA la domanda di compatibilità paesaggistica, presentata dal sig. **LOPRESTI Salvatore** (LPR SVT 73D29 A662U) nato a Bari il 29.04.1973 ed ivi residente alla *Via delle Murge, n. 108*, in qualità di Amministratore Unico della Cooperativa di Lavoro **"SOLIDARIETA' E LAVORO"** (08080650580) con sede in Roma alla *Via O. Raimondo, n. 33*, relativa all'esecuzione di lavori di **"sistemazione del giardino interno, ottimizzazione dei vani scala esterni e modifiche interne del fabbricato esistente destinato a struttura turistico ricettiva in ottemperanza alle prescrizioni dei VV.FF."** sito nel Comune di **Maruggio (TA)** in località **"Cazzizzi"** riportato in catasto al foglio di mappa n. 11, particella n. 893 - 22 sub. 2-3-4;

VISTO il progetto allegato alla domanda redatto dal geom. **Lucio SARACINO**, n. 1721 dell'Albo professionale dei Geometri di Taranto;

VISTA la scheda di controllo paesaggistico redatta dal Comune di Maruggio in data 4.6.2015, da cui risulta, in particolare, che l'immobile (terreno e/o fabbricato) ricade in zona: **"E.2-Zone per attività Agricole di tipo A + B del vigente P.d.F. e con il P.P.T.R. approvato: Componenti botaniche – vegetazionali: UCP – Area Annessa a bosco (6.1.2);"**

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del 13.06.2015 - *Decisione n. 757*, ai sensi dell'art.148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: **"L'area circostante l'intervento è sottoposta al vincolo 6.1.2 componenti botanico – vegetazionali, UCP: Area di rispetto dei boschi, tenuto conto che il fabbricato esistente è già trasformato negli anni antecedenti all'approvazione del PUTT/P, che gli interventi previsti riguardano la sistemazione di aree già trasformate mediante la creazione di zone a verde, si ritiene che tali interventi sono compatibili con il PPTR, pertanto si esprime parere favorevole"**

VISTA l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 100,00, eseguite in data 18.06.2015, con bollettino di c/c postale VCYL 0001;

**ATTESTA
LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, NTA del P.P.T.R. approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e di tutte le norme richiamate in premessa, relativa all'esecuzione di lavori di **"sistemazione del giardino interno, ottimizzazione dei vani scala esterni e modifiche interne del fabbricato esistente destinato a struttura turistico ricettiva in ottemperanza alle prescrizioni dei VV.FF."** sito nel Comune di **Maruggio (TA)** in località **"Cazzizzi"** riportato in catasto al foglio di mappa n. 11, particella n. 893 - 22 sub. 2-3-4, come dal progetto allegato dal sig. **LOPRESTI Salvatore**, innanzi generalizzato.

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (arti 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di dare atto che la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di MARUGGIO la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente autorizzazione si trasmette all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma II, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.



Il Responsabile della Struttura
Geom. Giovanni D'Ippolito